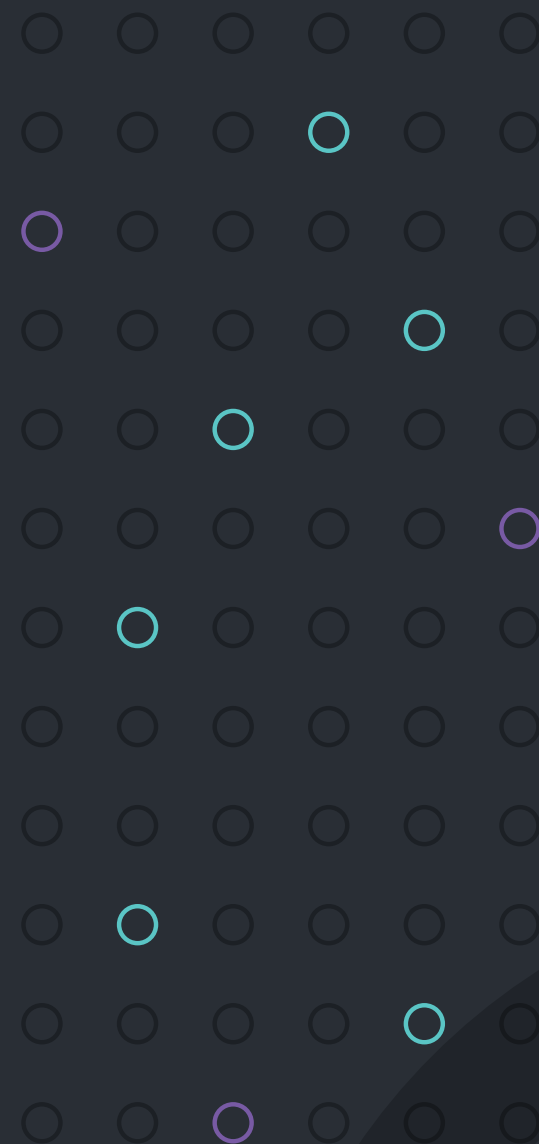


<sup>4D</sup>mOre

Palermo Hollywood III





More es nuestro proyecto de edificios enteramente destinados al alquiler temporario de unidades para turistas y viajes de negocios, ubicadas en algunos de los lugares más visitados de la ciudad.



Es siempre **un plus** para el inversor y **un plus** para el huésped

Invertí  
distinto

Construyamos  
More juntos

## El edificio | El appeal exterior



4D mOre  
Palermo Hollywood III

Nuestro rental ubicado en Palermo, uno de los barrios más turísticos y trendy de la ciudad, dueño de una vida vibrante dada por su oferta gastronómica, cultural y nocturna.

## ¿Qué caracteriza a Palermo Hollywood?



### ARQUITECTURA MODERNA

Combina edificios antiguos con construcciones modernas, lo que le da un aspecto único y variado. Es un barrio muy colorido y artístico, con decoraciones altamente llamativas.



### ESPACIOS VERDES

Cuenta con diversidad de parques y plazas, ideales para relajarse y disfrutar del aire libre a pocos metros de donde estás.



### GASTRONOMÍA

El barrio se caracteriza por su amplia oferta culinaria, que incluye cocina internacional, local y restaurantes y bares de autor.



### VIDA NOCTURNA

Palermo Hollywood es un epicentro de bares, cervecerías y rooftops. Ideal para quienes quieren disfrutar de la noche en un ambiente moderno y diverso.



# Shopping y gastronomía

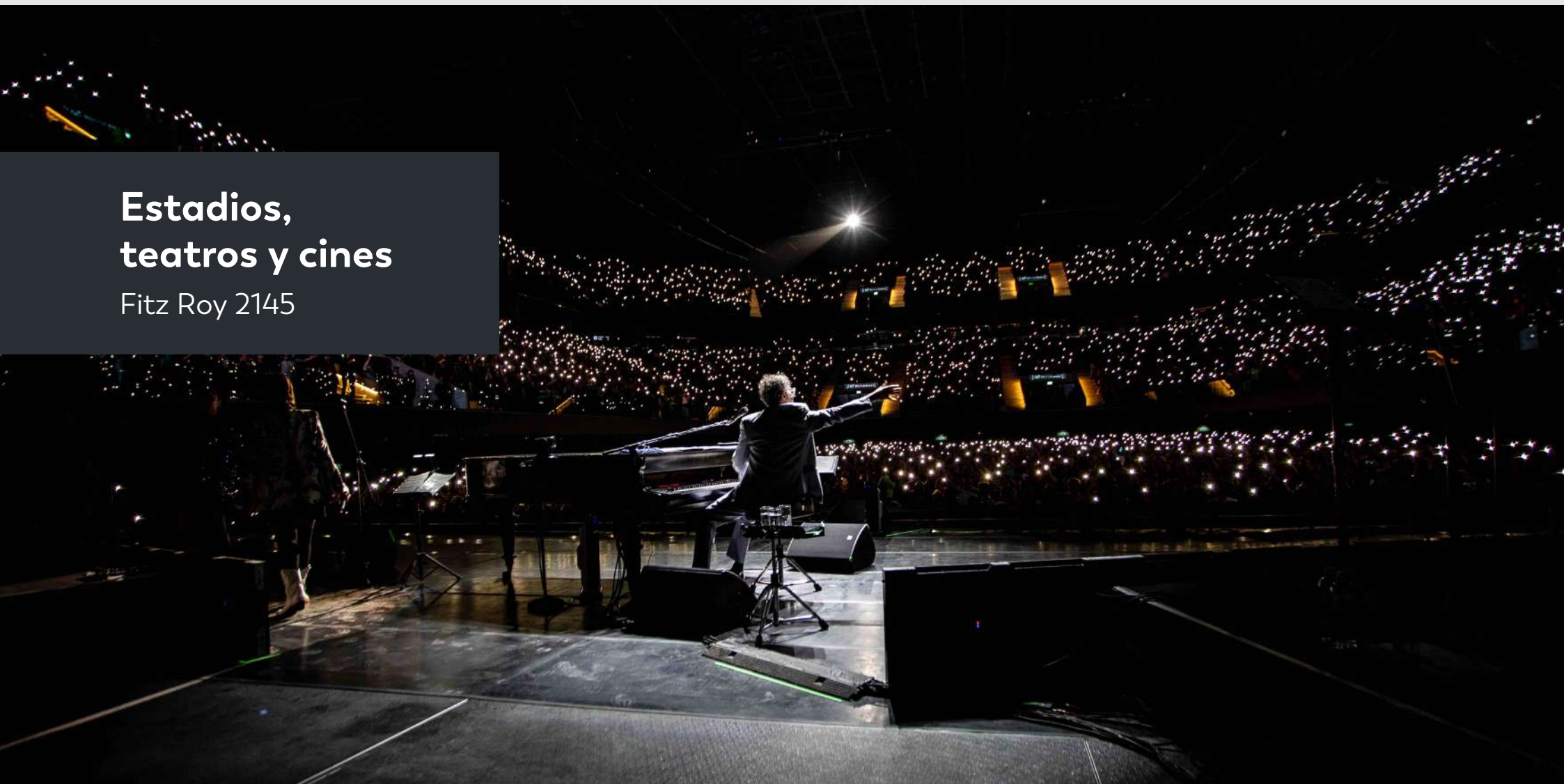
Fitz Roy 2145



- |                                                                 |                                                              |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 <b>Distrito Arcos</b> 🏠 (450 mt - Paraguay 4979)              | 7 <b>Starbucks</b> ☕ (600 mt - Honduras 5550)                | 13 <b>Hierro</b> 🍷 (300 mt - Costa Rica 5602)           |
| 2 <b>Mercado de las Pulgas</b> 🏠 (1,5 km - Av. Dorrego 1650)    | 8 <b>Don Blanco Pastelería</b> 🍰 (700 mt - Nicaragua 6000)   | 14 <b>Crizia Restaurante</b> 🍷 (400 mt - Fitz Roy 1819) |
| 3 <b>Dandy</b> 🍷 (40 mt - Guatemala y Fitz Roy)                 | 9 <b>Sudestada</b> 🍷 (56 mt - Guatemala y Fitz Roy)          | 15 <b>La Mar</b> 🍷 (650 mt - Arévalo 2024)              |
| 4 <b>Finde Heladería</b> 🍦 (650 mt - Dr. Emilio Ravignani 1949) | 10 <b>Von Berry</b> ☕ (87 mt - Fitz Roy 2192)                | 16 <b>Uptown</b> 🍷 (650 mt - Arévalo 2030)              |
| 5 <b>Izakaya by Sushi Pop</b> 🍣 (40 mt - Soler 5598)            | 11 <b>The Argentine Experience</b> 🍷 (51 mt - Fitz Roy 2110) | 17 <b>La Pescadorita</b> 🍷 (400 mt - Humboldt 1905)     |
| 6 <b>Havanna</b> ☕ (650 mt - Honduras 5500)                     | 12 <b>Burger Couple</b> 🍷 (200 mt - Fitz Roy 1970)           |                                                         |

# Estadios, teatros y cines

Fitz Roy 2145



1. **Movistar Arena** 🏟️ (2.2 km - Humboldt 450)

2. **Niceto Club** 🎵 (1 km - Niceto Vega 5510)

3. **Chacarerean teatro** 🎭 (190 mt - Nicaragua 5565)

4. **Teatro Sarmiento** 🎭 (1.6 km - Av. Sarmiento 2715)

5. **El Galpón de Guevara** 🎭 (2.1 km - Guevara 326)

6. **Micro teatro** 🎭 (1.8km - Armenia 1366)

7. **Gorriti Art Center** 🎭 (800 mt - Av. J. B. Justo 1617)

8. **Thelonious Club** 🎵 (210 mt - Nicaragua 5549)

9. **Piccolino** 🎭 (100 mt - Fitz Roy 2056)

10. **La Rural** 🏟️ (1.4km - Av. Sarmiento 2704)

11. **Campo Argentino de Polo** 🏇 (1.9 km - Av. del Libertador 4096)

12. **Hipódromo de Palermo** 🏇 (1.9 km - Av. del Libertador 4101)







## Viví Palermo en More. Más que una ubicación, un estilo de vida.

En Palermo lo clásico se encuentra con lo trendy. En este barrio estás rodeado de calles arboladas, bares y restaurantes de primer nivel, museos, galerías de arte, y un ambiente que te hace sentir parte de algo más grande.

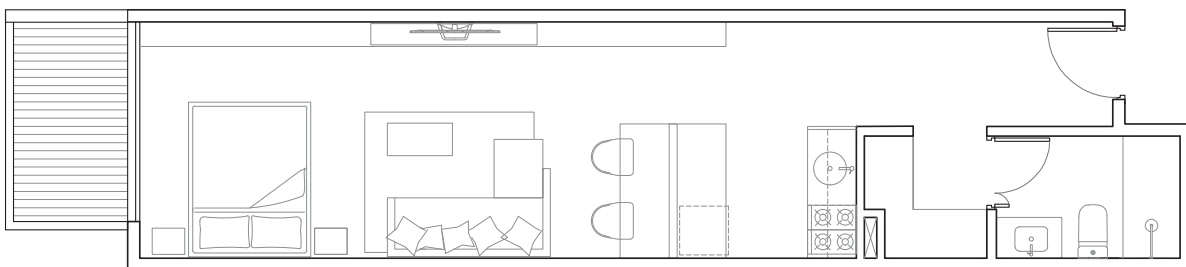
En More, cada día es una nueva oportunidad para disfrutar al máximo de Palermo, en un entorno que refleja tu esencia y te conecta con lo mejor de la ciudad.







## 📍 Fitz Roy 2145



## More siempre es más

- + More Palermo Hollywood III cuenta con UNIDADES DE 1 AMBIENTE, 2 AMBIENTES, Y 1 AMBIENTE FLEX\* equipadas y con el espacio optimizado para maximizar la renta y garantizar una buena estadía.
- + Edificio inteligente. Código de ingreso para mayor agilidad, no entregás llaves.
- + Amenities: laundry, bicicletero, baulera.

\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar

## Adicionales

- > Llave en mano: ambientamos el departamento, te lo damos listo para alquilar.
- > Gestionamos el alquiler temporario.





## Atractivo del rental | El corazón del proyecto

**Comprás algo diferente: un negocio ya pensado y rentable**

Son edificios hechos a medida para proponer una experiencia diferente, con más rentabilidad.

### ALQUILER TRADICIONAL

**VS.**

### ALQUILER TEMPORARIO

- ◉ Suele pactarse en pesos y a dos años.
- ◉ Con la devaluación, la renta no será mayor a un 1/1,5% anual.
- ◉ Costo de ingreso alto para el inquilino.
- ◉ Hay que lidiar con porteros y otros vecinos que viven en el edificio.

- ◉ Se pactan en dólares y varían desde 1 día hasta 3 meses.
- ◉ Menor riesgo de fluctuación y mayor renta.
- ◉ Costo de ingreso más ágil y económico para el huésped.
- ◉ Edificios inteligentes, menor dependencia dueño/huésped.
- ◉ Enteramente dedicados al rental, no hay que lidiar con otros vecinos.

+

**Más beneficios**

**Una propuesta 100% innovadora en Argentina**

## Inversión | **Los cimientos del proyecto**



### **Más tranquilidad**

Conocé la experiencia  
que nos respalda

#### **Nuestros edificios**

- **Soler Art Studio (Soler 5775)**
  - **More Palermo Hollywood I (Dorrego 2185)**
- ya están en funcionamiento y tienen:



Una ocupación promedio  
por mes de 24 noches

› **Servicios adicionales:** opción llave en mano, unidad equipada y administración de la propiedad para alquiler temporario.



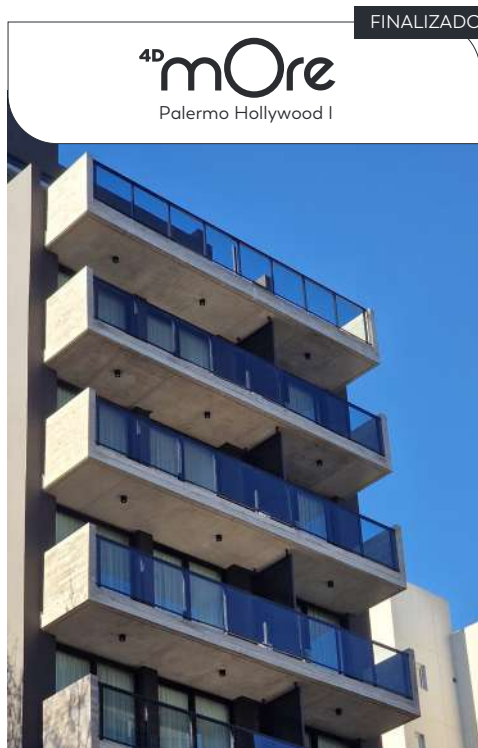


# Proyectos



## Más oportunidades

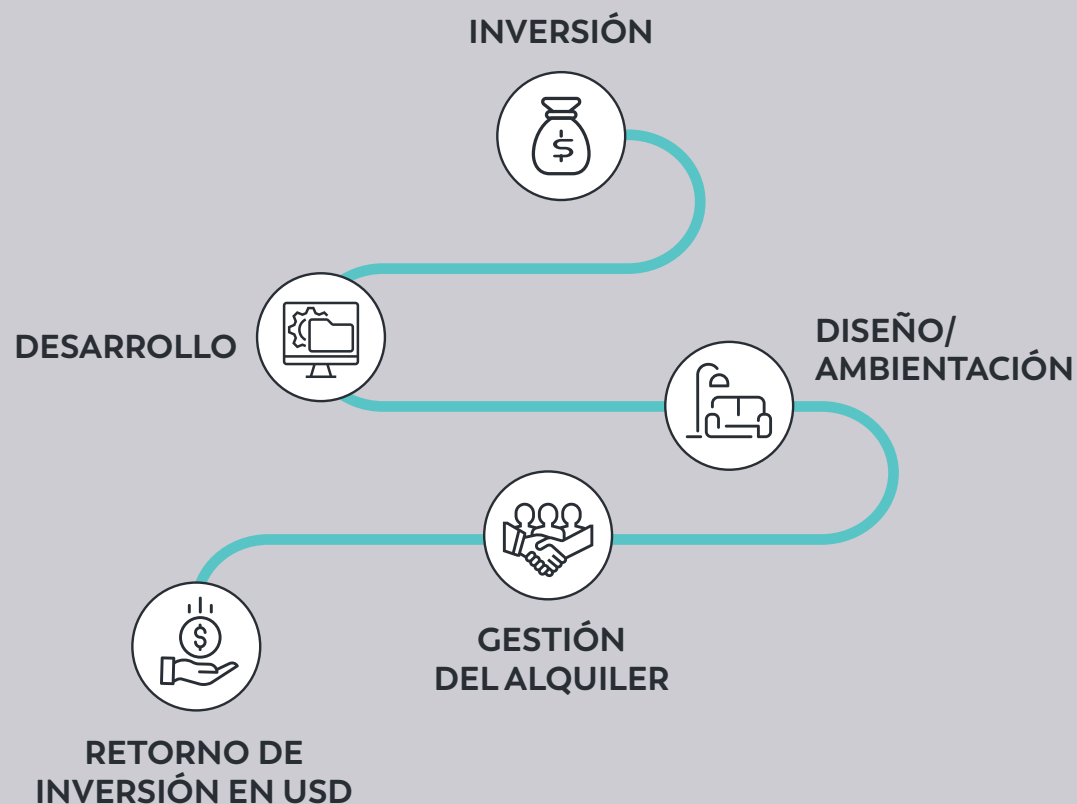
Estamos desarrollando tres proyectos de rental,  
todos ubicados estratégicamente





Más confort

Hacemos que tu camino como inversor sea reconfortante



**NO TENÉS  
QUE OCUPARTE  
DE NADA:**

resolvemos todo.

Solo te hace falta  
**tomar la decisión.**

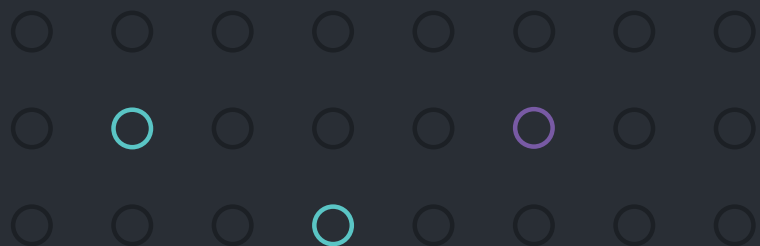
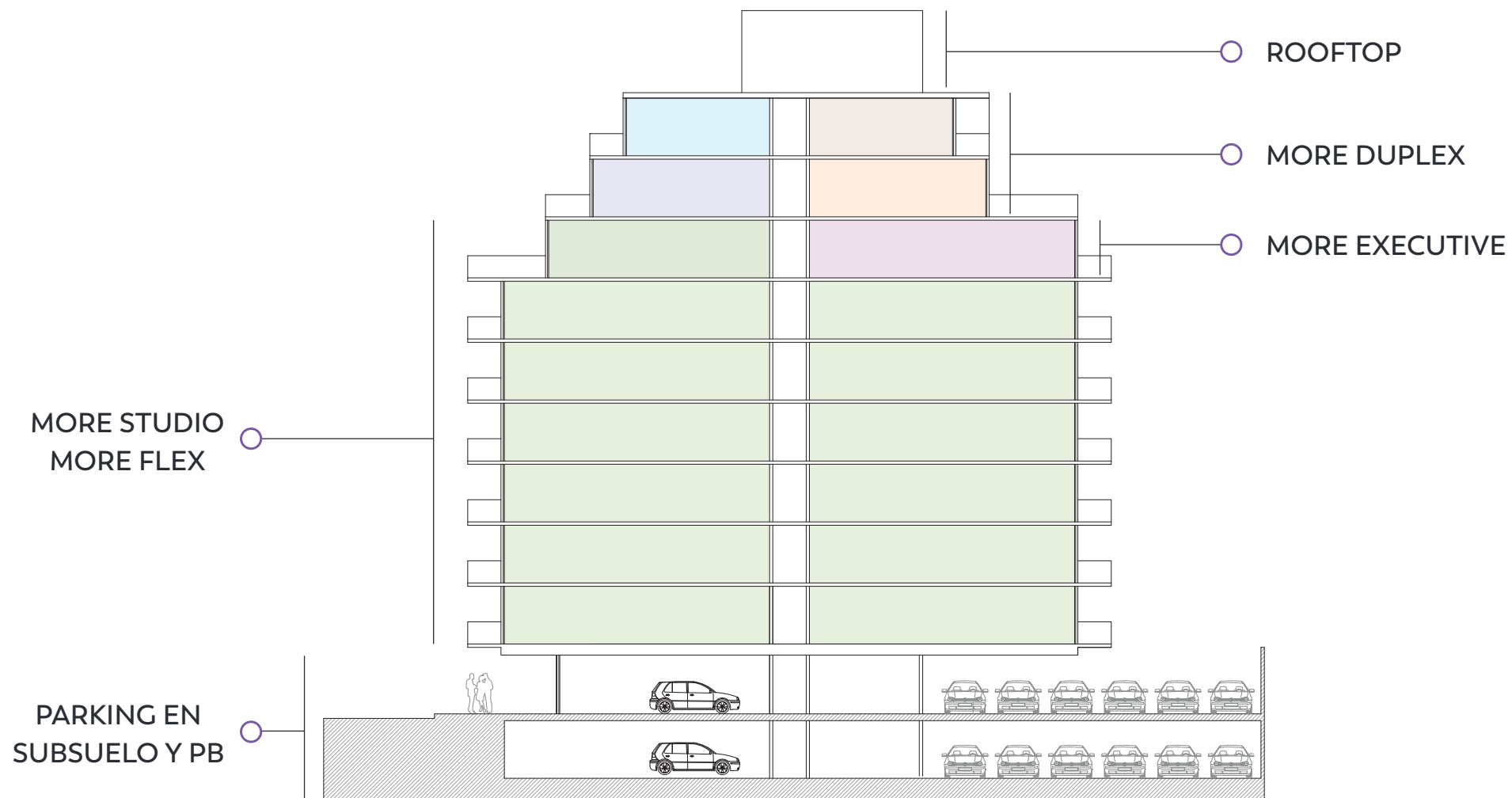




# PLANTAS DEL EDIFICIO

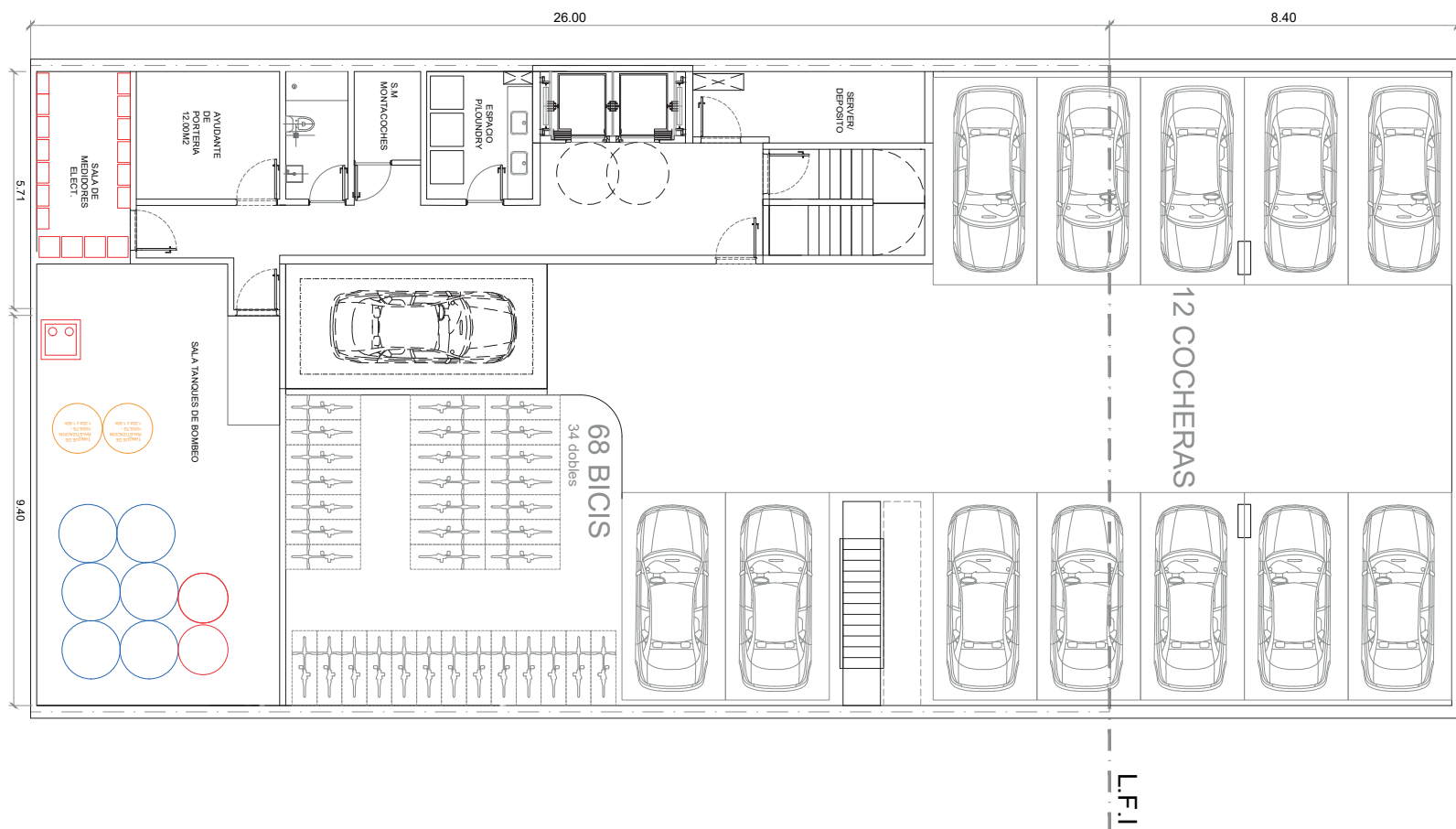
Fitz Roy 2145

4D mOre  
Palermo Hollywood III

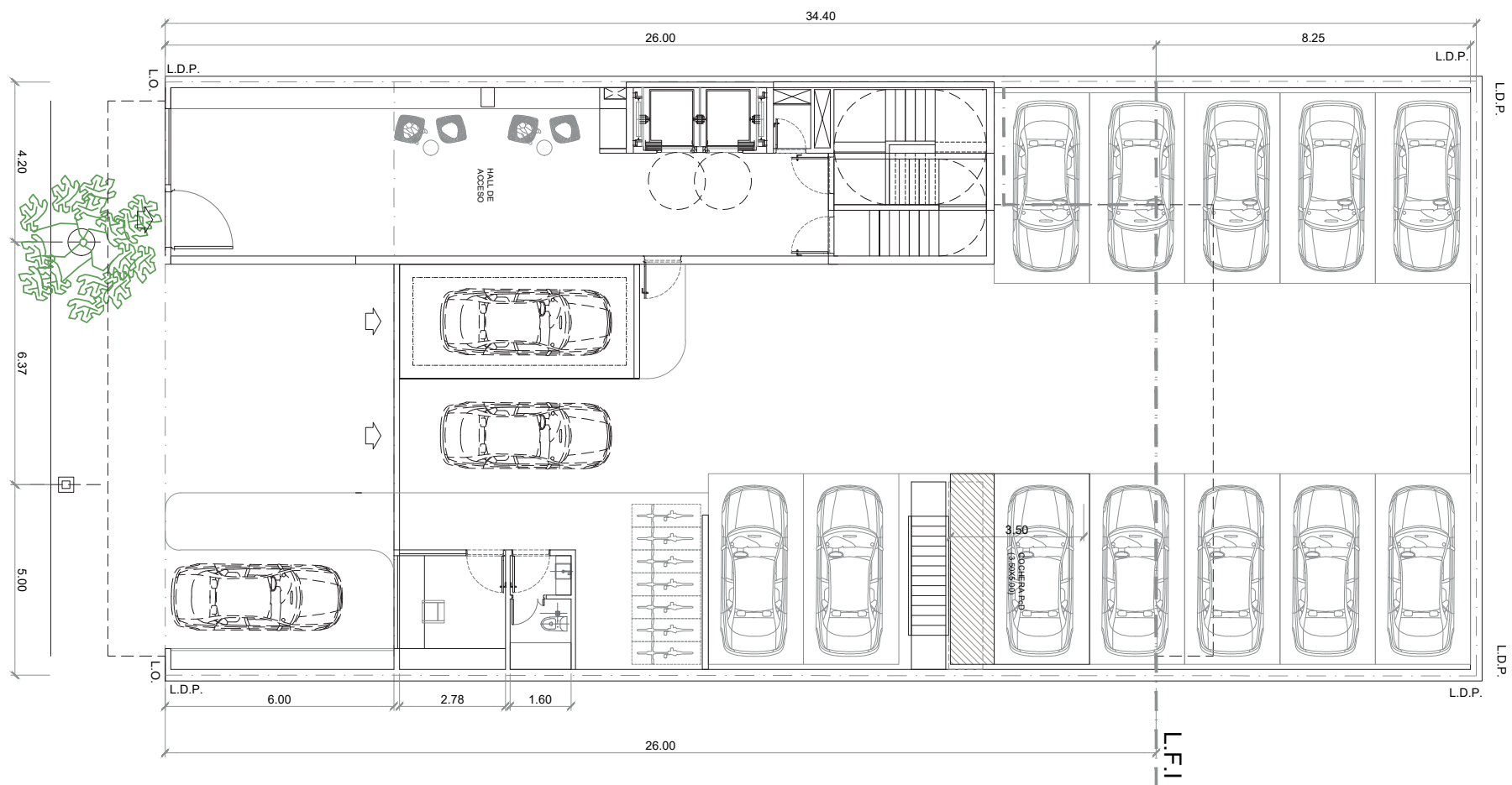




## SUBSUELO

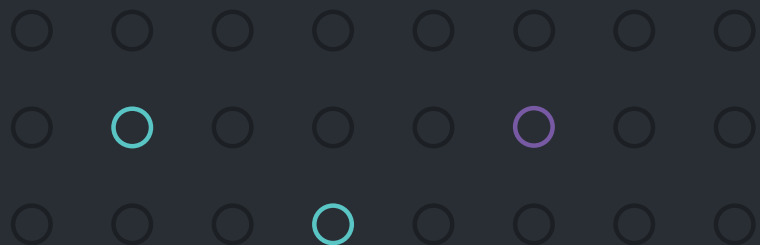
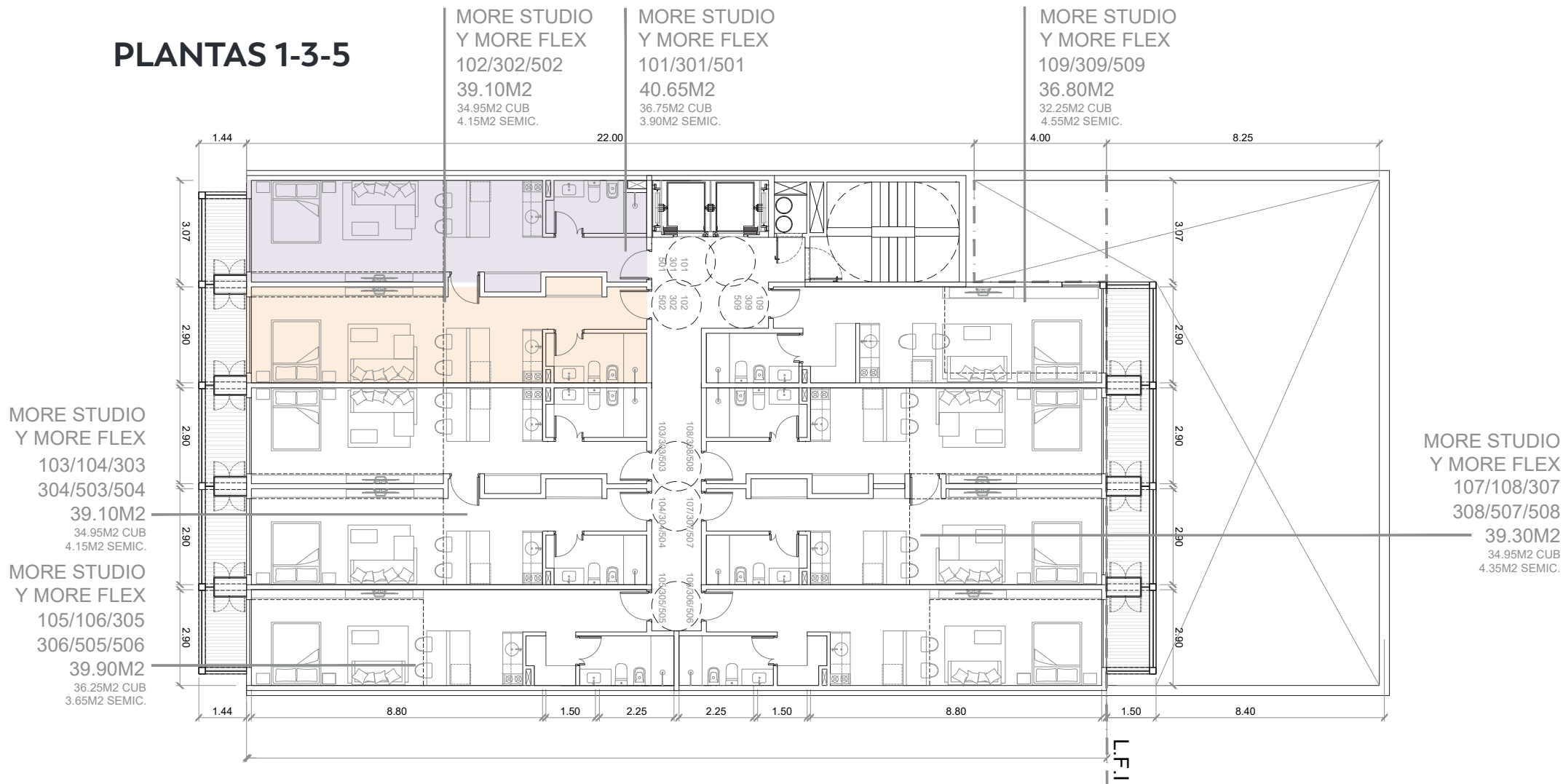


## PLANTA BAJA

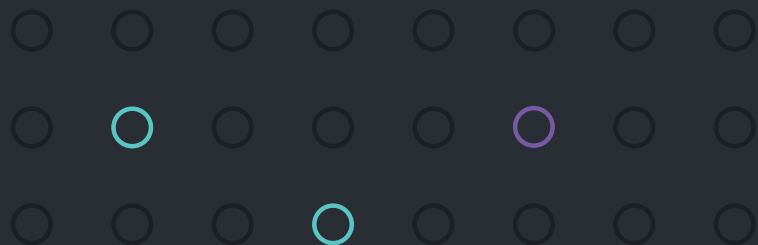
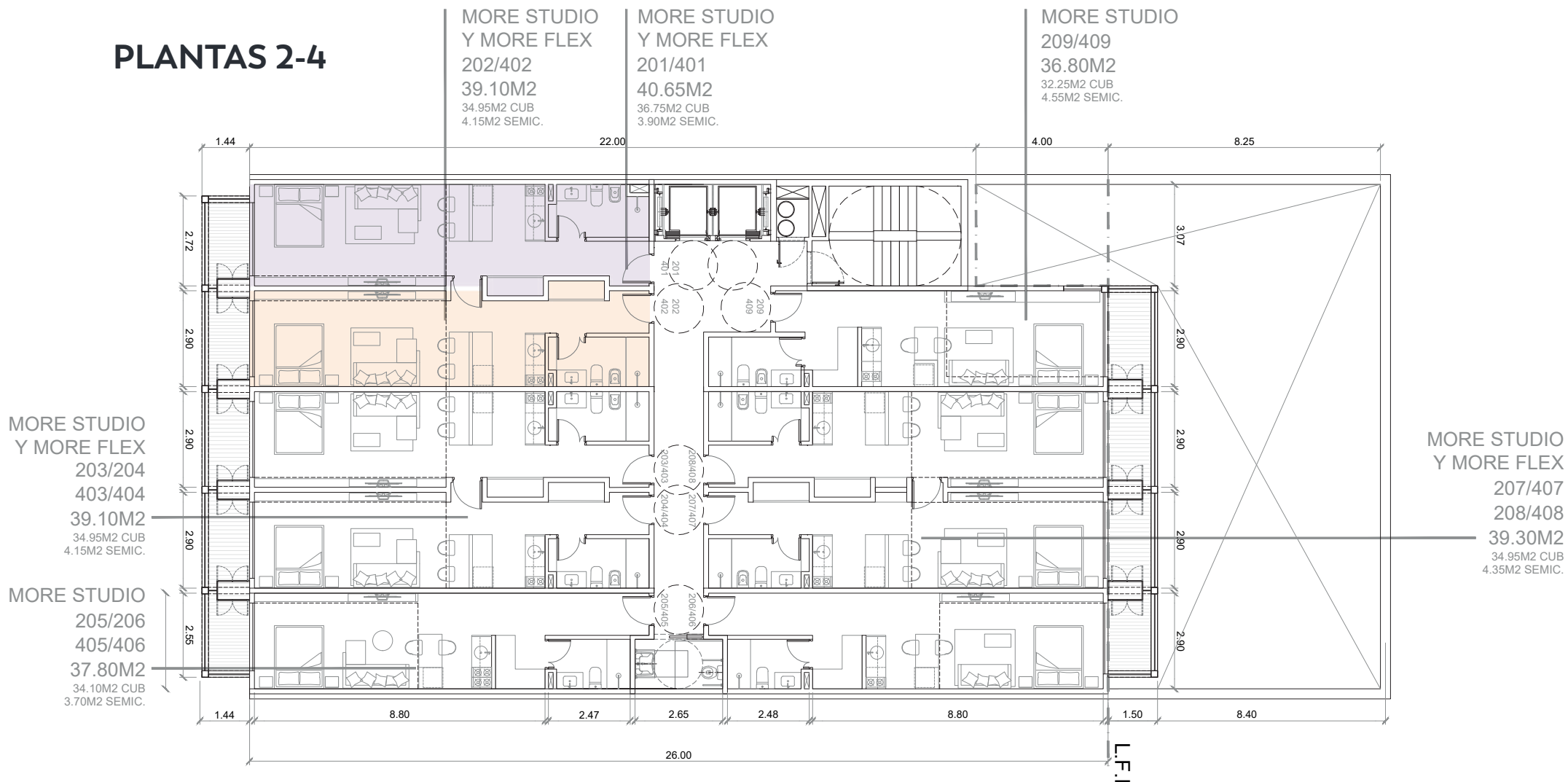




# PLANTAS 1-3-5

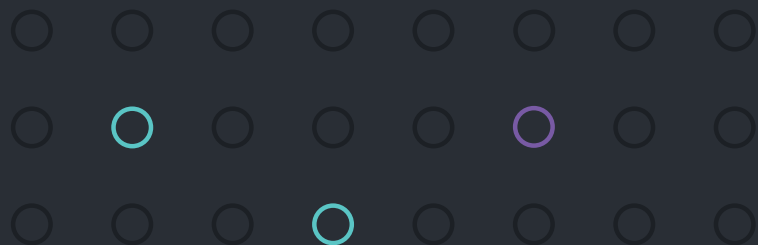
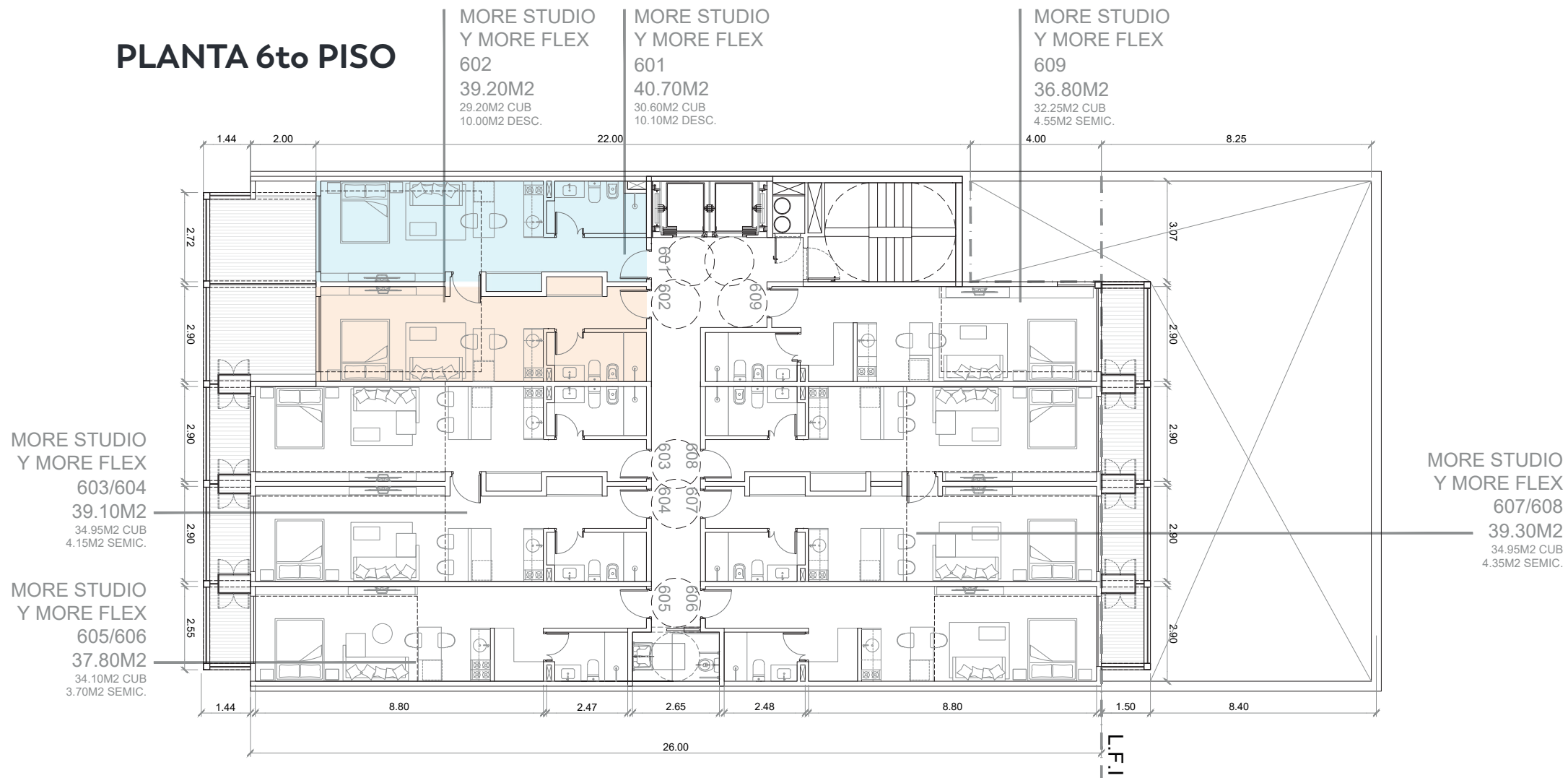


# PLANTAS 2-4

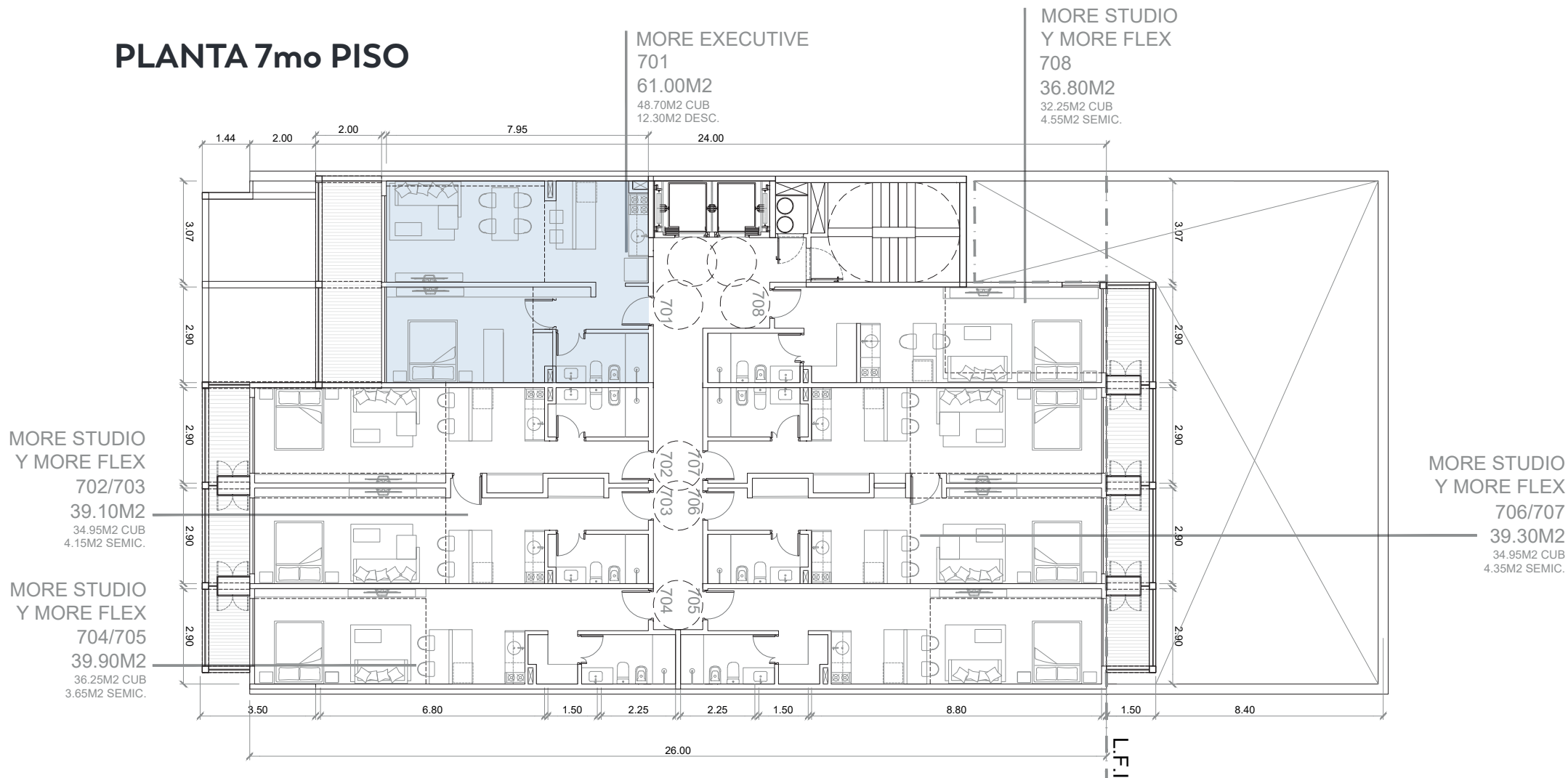




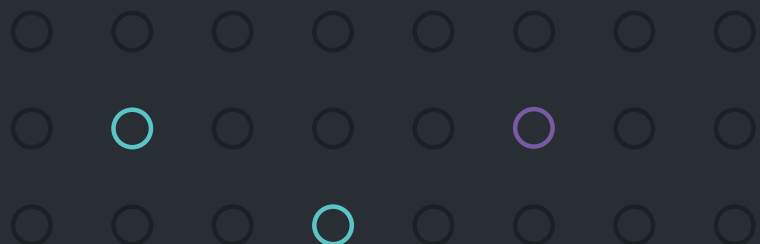
# PLANTA 6to PISO



# PLANTA 7mo PISO

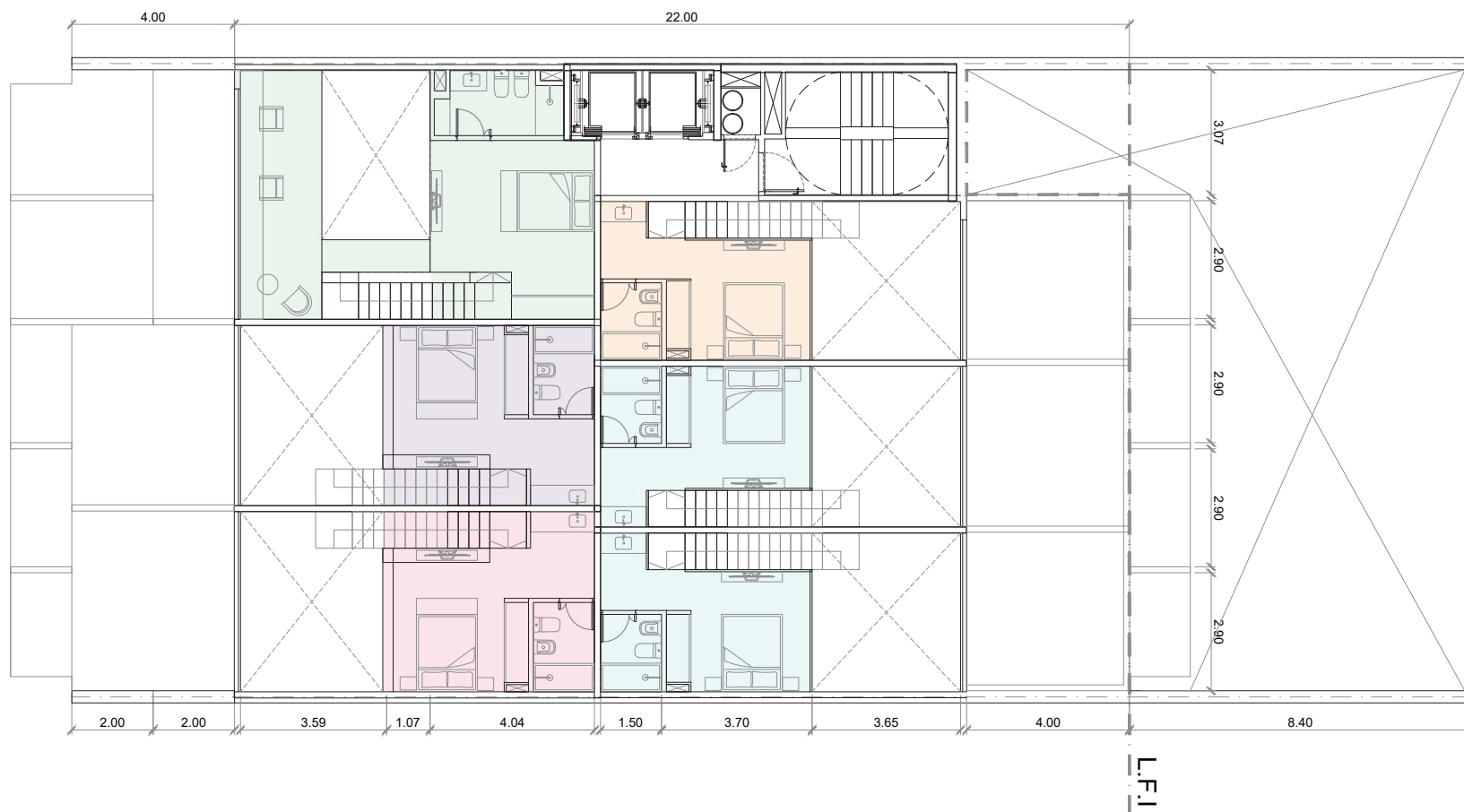


# PLANTA 8vo PISO

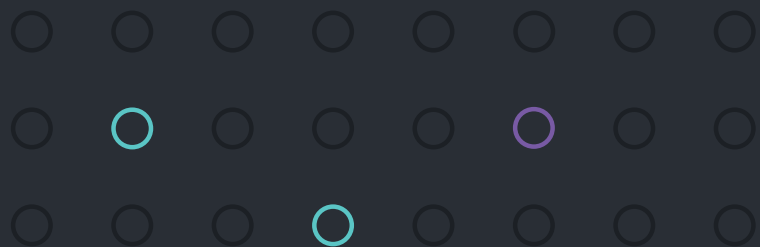
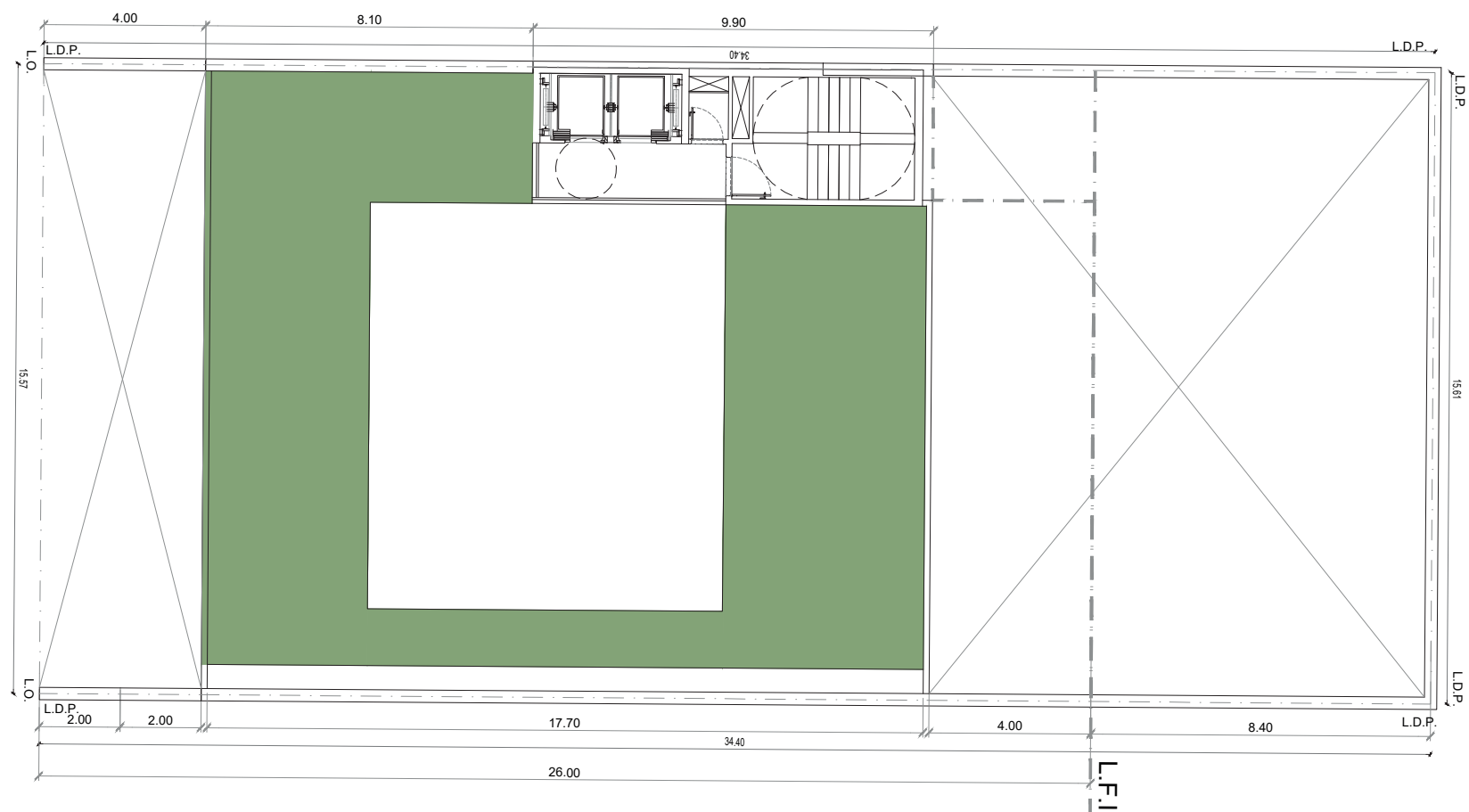




# PLANTA 9no PISO



# AZOTEA ACCESIBLE



## MORE FLEX\*

101/201/301/401/501

Ubicación: 1°-5° PISO - FRENTE

Dormitorios: Monoambiente

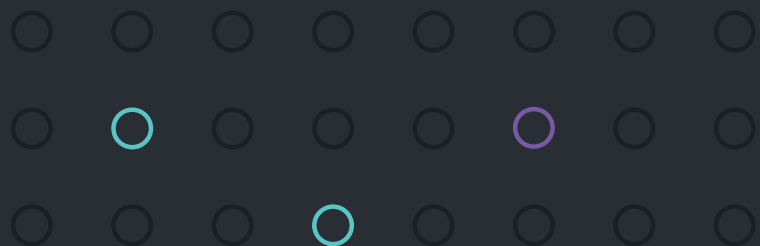
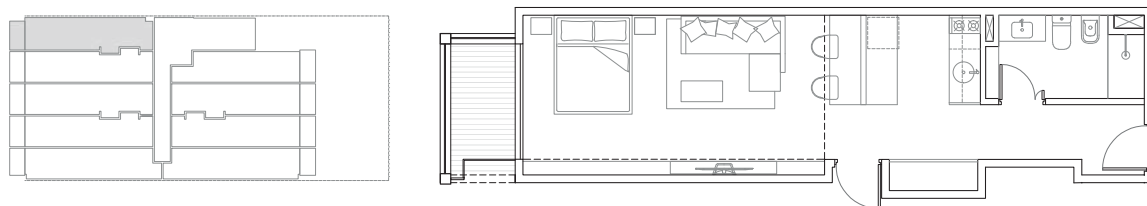
Cantidad: 5

Superficie total: 40.65m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 36.75m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 3.90m<sup>2</sup>

\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar





## MORE FLEX\*

102/202/302/402/502

Ubicación: 1°-5° PISO - FRENTE

Dormitorios: Monoambiente

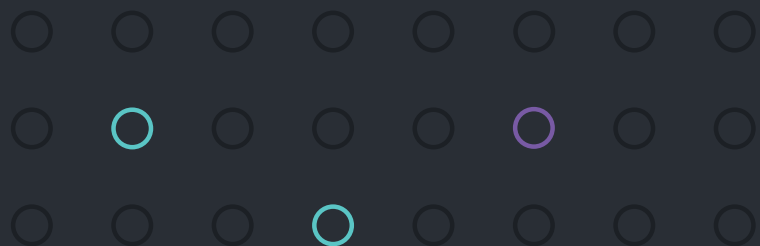
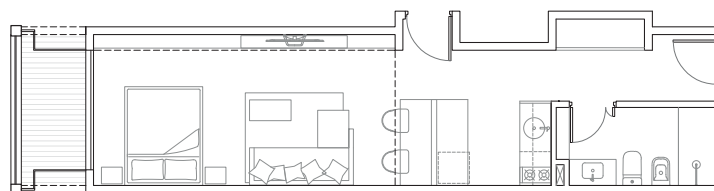
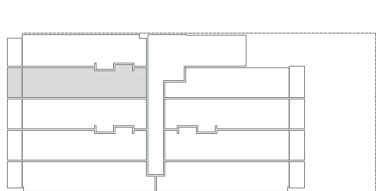
Cantidad: 5

Superficie total: 39.10m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 34.95m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 4.15m<sup>2</sup>

\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar



## MORE FLEX\*

103/104/203/204/303/304/403/404/503/504/603/604/703/704

Ubicación: 1°-7°PISO - FRENTE

Dormitorios: Monoambiente

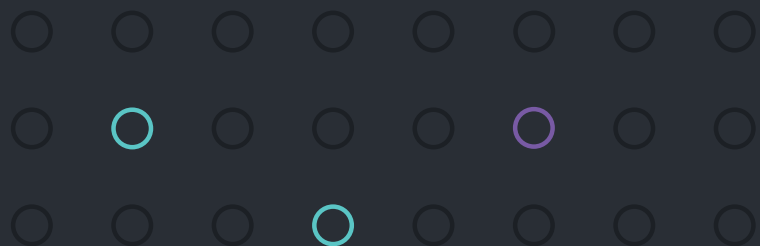
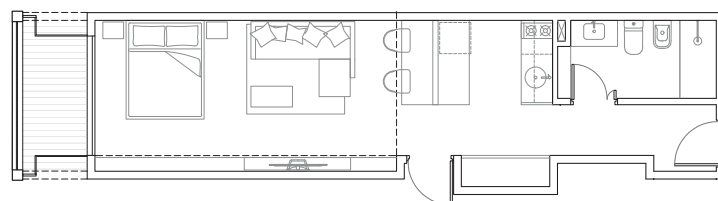
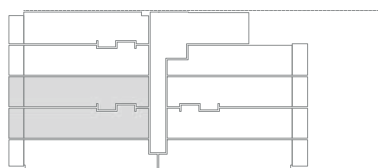
Cantidad: 14

Superficie total: 39.10m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 34.95m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 4.15m<sup>2</sup>

\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar



## MORE STUDIO

105/106/305/306/505/506/704/705

Ubicación: 1°-3°-5°-7°PISO -FRENTE Y CTRA FTE

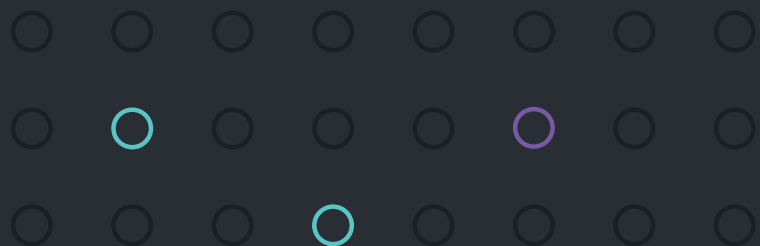
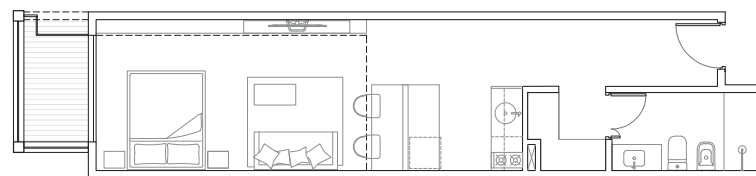
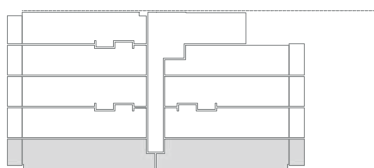
Dormitorios: Monoambiente

Cantidad: 8

Superficie total: 39.90m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 36.25m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 3.65m<sup>2</sup>





## MORE STUDIO

205/206/405/406/605/606

Ubicación: 2°-4°-6° piso - FRENTE Y CTRA FTE

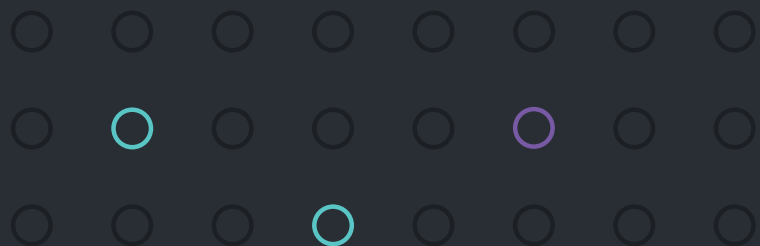
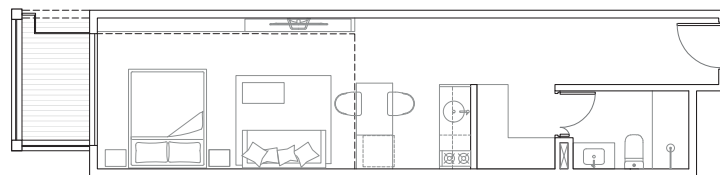
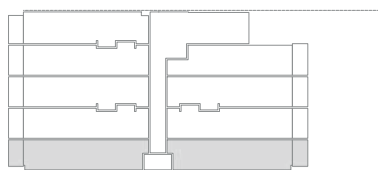
Dormitorios: Monoambiente

Cantidad: 6

Superficie total: 37.80m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 34.10m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 3.70m<sup>2</sup>



## MORE FLEX

107/108/207/208/307/308/407/  
408/507/508/607/608/706/707

Ubicación: 1°-7°PISO - CONTRA FRENTE

Dormitorios: Monoambiente

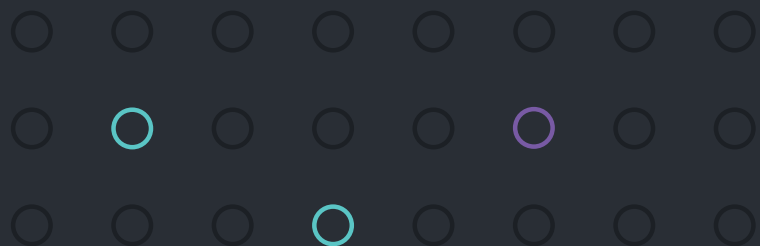
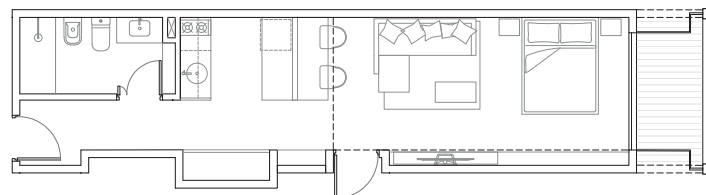
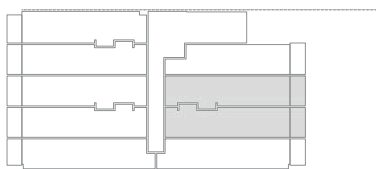
Cantidad: 14

Superficie total: 39.30m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 34.95m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 4.35m<sup>2</sup>

\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar



## MORE STUDIO

109/209/309/409/509/609/708

Ubicación: 1° - 7° PISO - CONTRA FRENTE

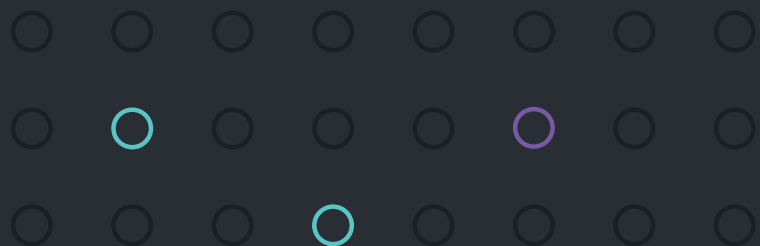
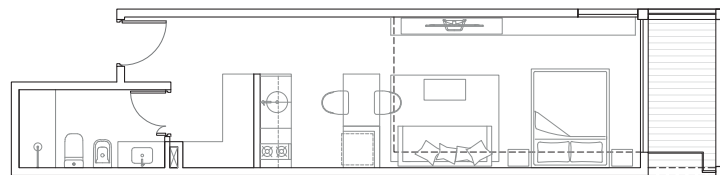
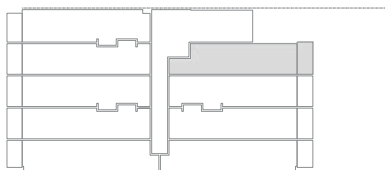
Dormitorios: Monoambiente

Cantidad: 7

Superficie total: 36.80m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 32.25m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 4.55m<sup>2</sup>





## MORE FLEX\*

601

Ubicación: 6° PISO - FRENTE

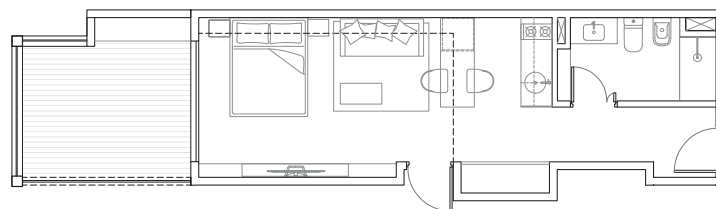
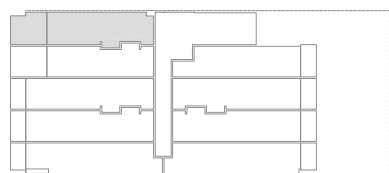
Dormitorios: Monoambiente

Cantidad: 1

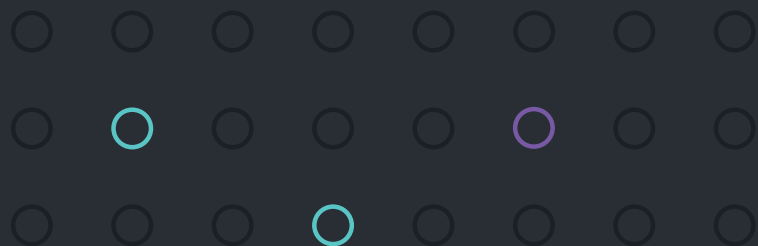
Superficie total: 40.70m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 30.60m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 10.10m<sup>2</sup>



\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar



## MORE FLEX\*

602

Ubicación: 6° PISO -FRENTE

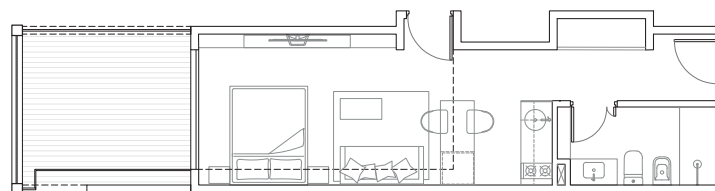
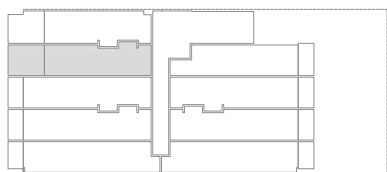
dormitorios: Monoambiente

Cantidad: 1

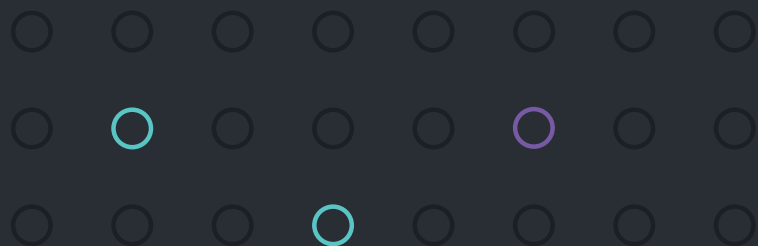
Superficie total: 39.20m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 29.20m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 10.00m<sup>2</sup>



\*Corresponde a monoambientes divisibles con posibilidad de unificar



## MORE EXECUTIVE

701

Ubicación: 7º PISO - FRENTE

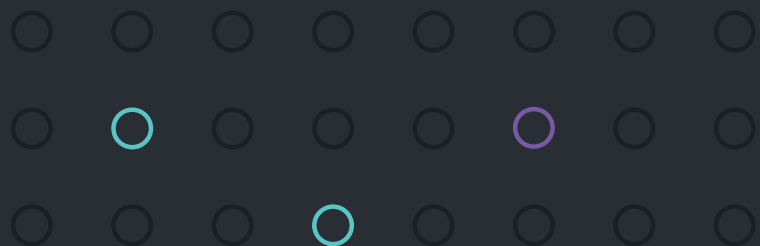
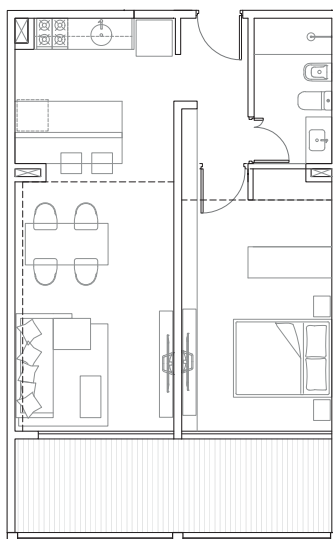
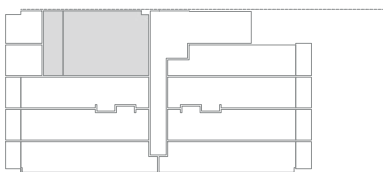
Dormitorios: 2 ambientes

Cantidad: 1

Superficie total: 61.00m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 48.70m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 12.30m<sup>2</sup>



## MORE DUPLEX

801

Ubicación: 8° y 9° PISO - FRENTE

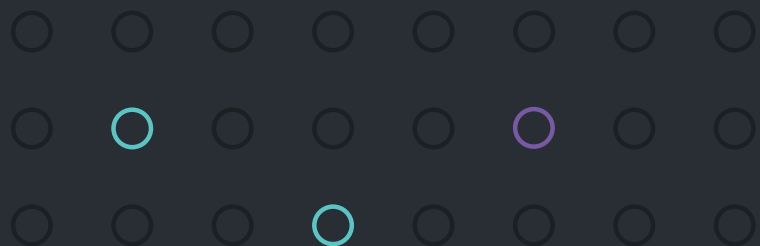
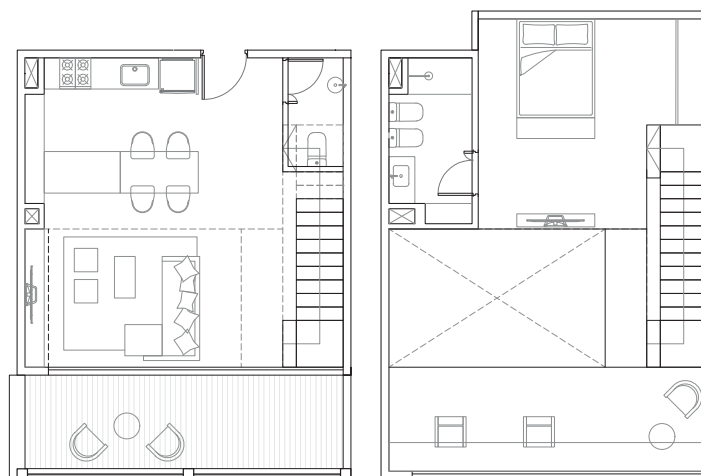
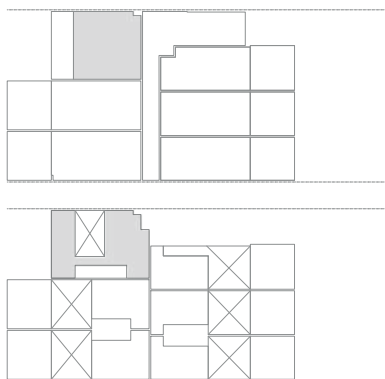
Dormitorios: 1

Cantidad: 1

Superficie total: 80.00m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 64.00m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 16.00m<sup>2</sup>





## MORE DUPLEX

802

Ubicación: 8°Y 9° PISO - FRENTE

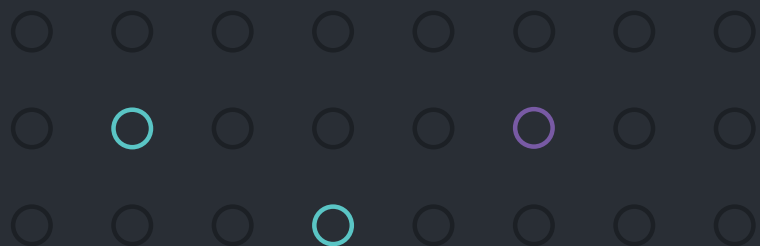
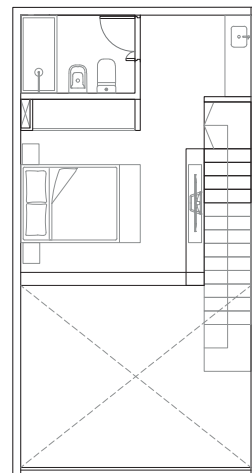
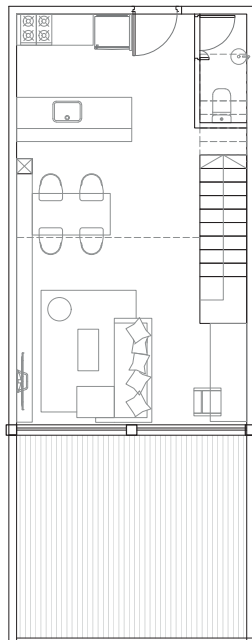
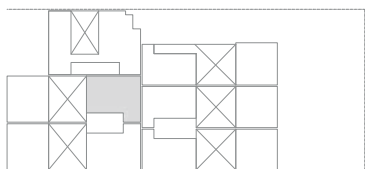
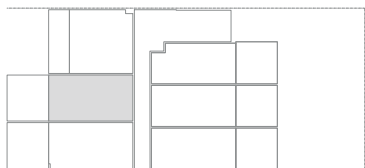
Dormitorios: 1

Cantidad: 1

Superficie total: 80.00m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 65.00m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 15.00m<sup>2</sup>



## MORE DUPLEX

803

Ubicación: 8° y 9° PISO - FRENTE

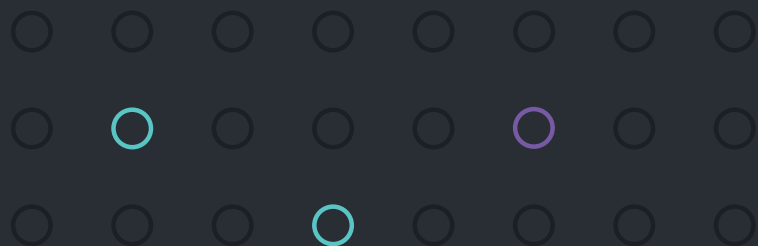
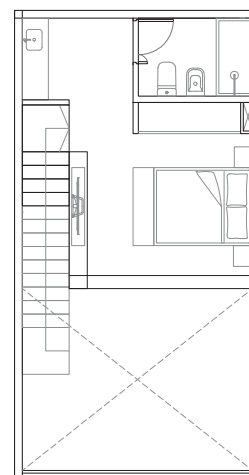
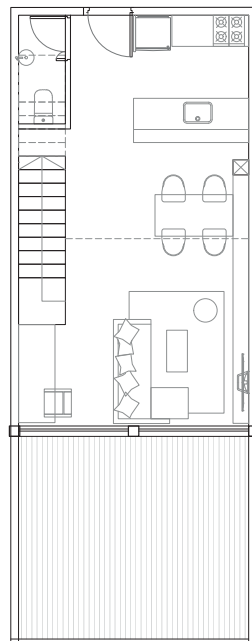
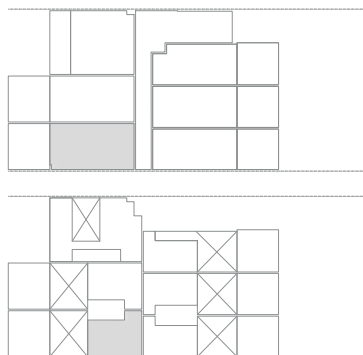
Dormitorios: 1

Cantidad: 1

Superficie total: 84.00m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 66.00m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 18.00m<sup>2</sup>



## MORE DUPLEX

804

Ubicación: 8° y 9° PISO -  
CONTRA FRENTE

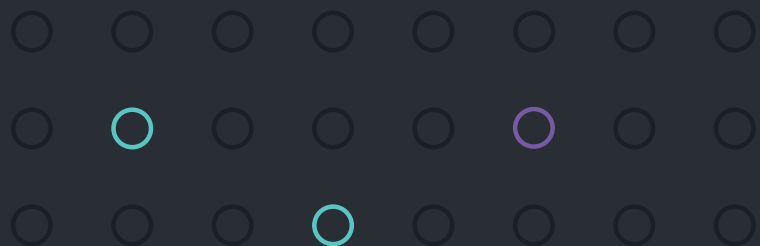
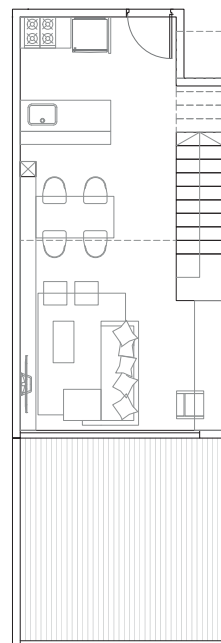
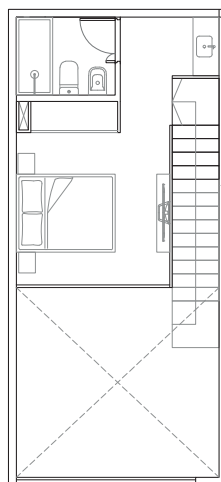
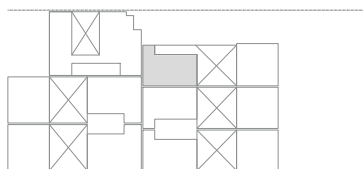
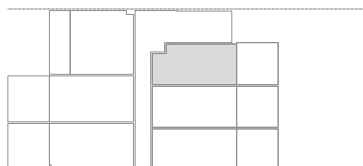
Dormitorios: 1

Cantidad: 1

Superficie total: 63.80m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 48.20m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 15.60m<sup>2</sup>



## MORE DUPLEX

805

Ubicación: 8° y 9° PISO -  
CONTRA FRENTE

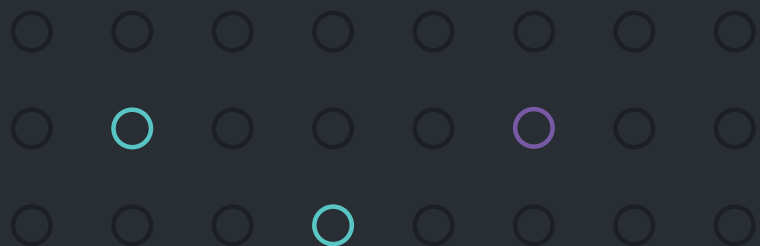
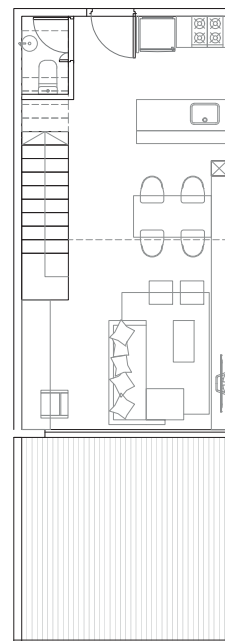
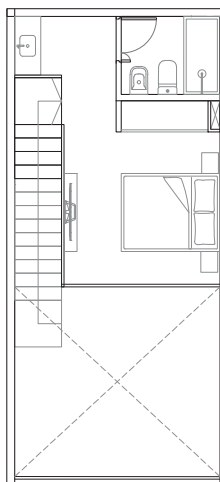
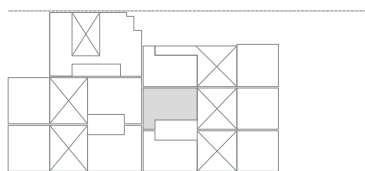
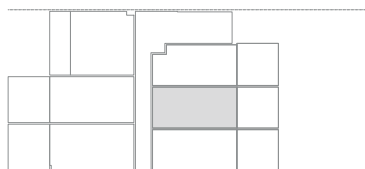
Dormitorios: 1

Cantidad: 1

Superficie total: 64.80m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 49.00m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 15.80m<sup>2</sup>





## MORE DUPLEX

806

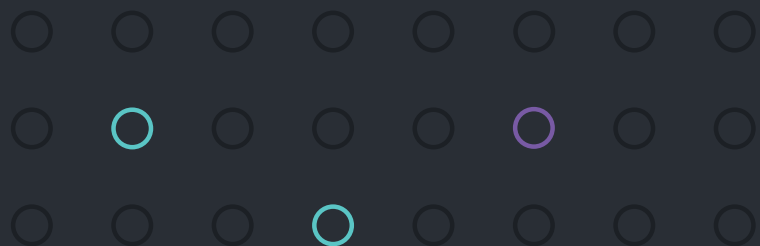
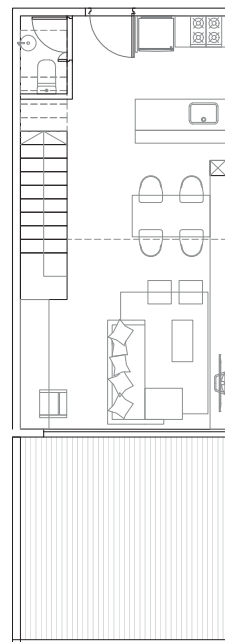
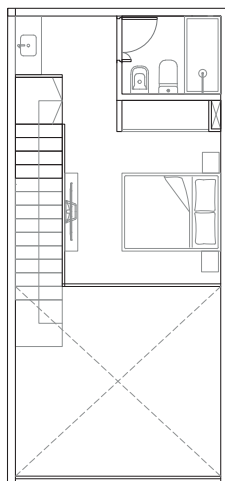
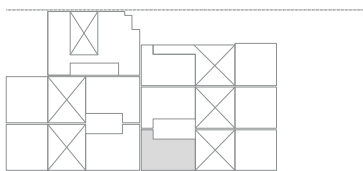
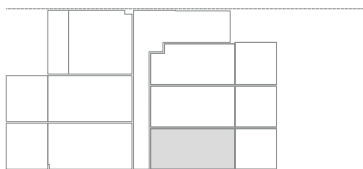
Ubicación: 8° y 9° PISO -  
CONTRA FRENTE

Dormitorios: 1  
Cantidad: 1

Superficie total: 63.20m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 47.00m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 16.20m<sup>2</sup>

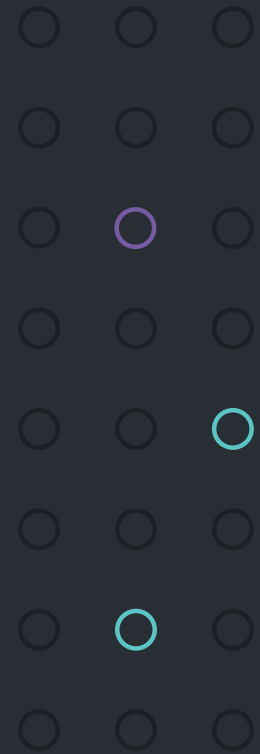




Escribinos a [contacto@fourdevelopers.com](mailto:contacto@fourdevelopers.com)



1133963331



More es un proyecto inmobiliario de edificios dedicados al alquiler temporario, con el sello de Four Developers.

