

bali

by  **Continents**
REAL ESTATE DEVELOPMENT



by  **Continents**
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Contactos:

+598 97 509 571 | comercial@continentsred.com



3316



PROYECTO

PROYECTO



1.634 m²



15
garajes



Proyecto
con tecnologías
renovables



30
unidades



Área
fitness



Terraza de
amenities



Entorno

Edificio con excelente ubicación a pasos de la Rambla de Pocitos.

Con ubicación a pasos de la Rambla de Nuevo Pocitos, un punto exclusivo, vistas inigualables, gran de manda y al alcance de todo lo necesario.

Se ubica en una zona de tipo tradicional como lo es el barrio Pocitos, como también de tipo eje corporativo de la ciudad como lo es exclusivamente la zona Nuevo Pocitos.

A minutos del mayor centro financiero de la ciudad WTC como atractor es sin duda una potencial opción en el mercado actual tanto para vivir o invertir.



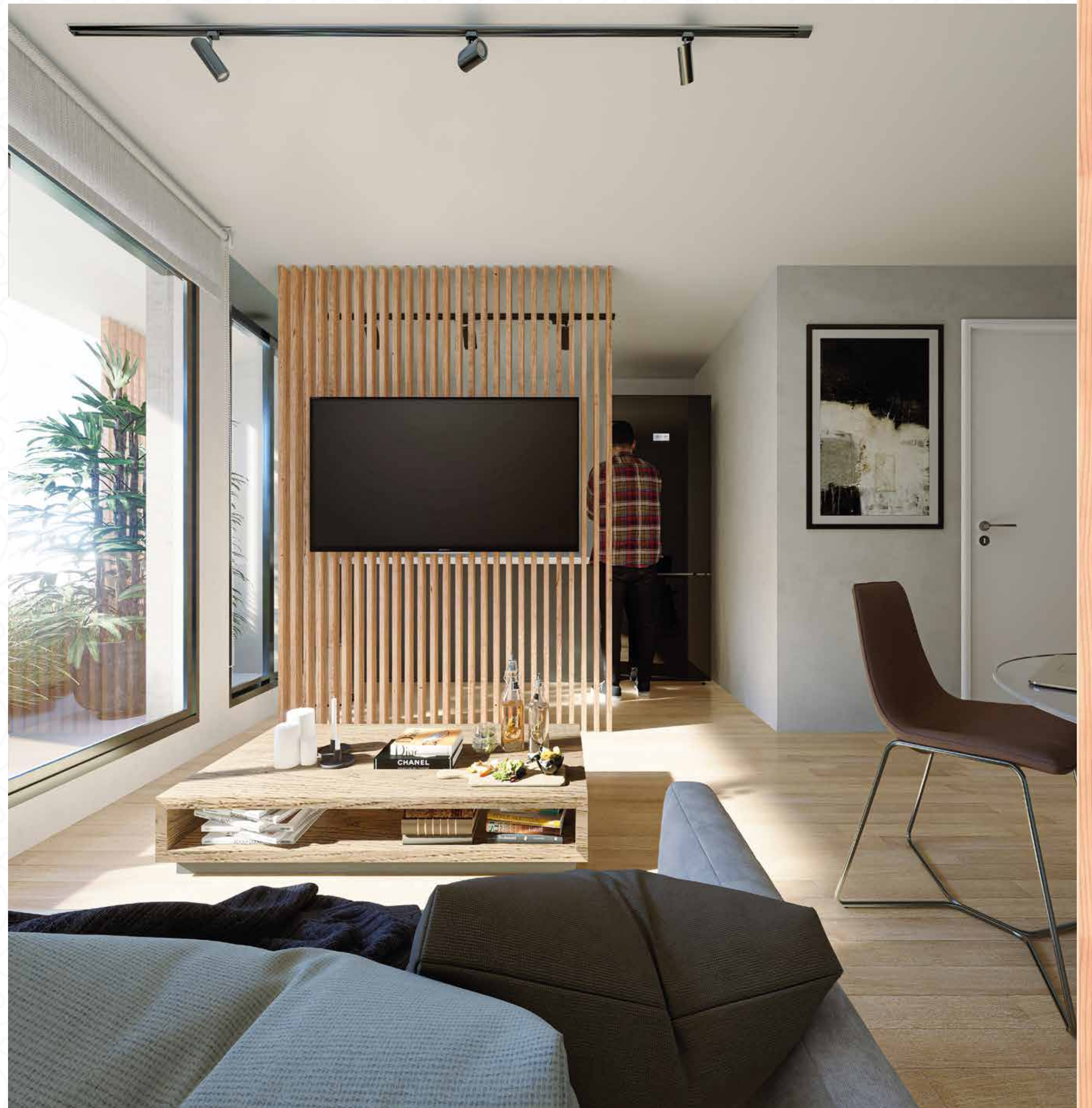
ENTORNO

De parques y grandes centros públicos (Playa y Rambla Pocitos, Kibón Avanza, Puerto del Buceo, Yatch Club, Zoo Villa Dolores) vinculados al paseo.

De grandes cadenas hoteleras (Hyatt Centric, Hotel Cottage Buceo, Palladium Business, Regency Way, Hotel Costanero, entre otros).

De servicios (microcentro Montevideo Shopping y sus facilidades de circulación de transporte colectivo, Tienda Inglesa, y variedad de comercios sobre calle Luis Alberto de Herrera).







PLANTAS

GARAJE

Calle Benito Blanco



PLANTA 1

Calle Benito Blanco



PLANTAS 2 AL 5

Calle Benito Blanco



AZOTEA

Calle Benito Blanco





UNIDADES

UNIDADES



Calle Benito Blanco



UNIDADES 101 - 201 - 301 - 401 - 501



Calle Benito Blanco



UNIDADES 102 - 202 - 302 - 402 - 502

Calle Benito Blanco



UNIDADES 103 - 203 - 303 - 403 - 503



Calle Benito Blanco



UNIDADES 104 - 204 - 304 - 404 - 504



Calle Benito Blanco



UNIDADES 105 - 205 - 305 - 405 - 505



Calle Benito Blanco



UNIDADES 106 - 206 - 306 - 406 - 506



Calle Benito Blanco





AMENITIES

AMENITIES



Rooftop con
Parrillero



Áera fitness



Cámaras de Seguridad
y Video Portería



SUM



Laundry



Solarium



Parking de
Bicicletas

Proyecto de alto estandar de calidad
con una completa propuesta de amenities.



 AMENITIES

 bali





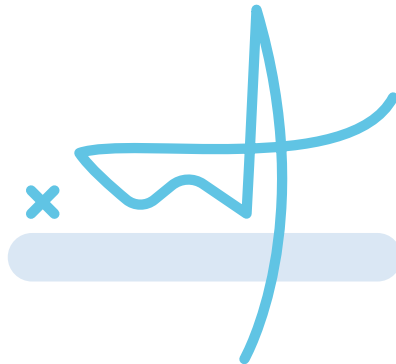
TIMELINE

TIMELINE

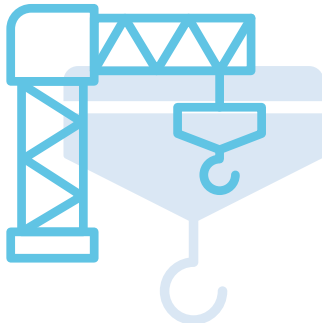
Firma de Reservas
Setiembre 2023



Firma Compromisos
Enero 2024



Inicio de Obra
Enero 2024



Fin de Obra
Diciembre 2025





Estudio de RENTABILIDAD

powered by **InfoCasas** 

PROYECTO DESARROLLADO CON BIG DATA

Powered by **InfoCasas** 

Tomando como base el análisis de datos del portal InfoCasas, el proyecto Benito Blanco 3316 fue concebido en cada uno de sus detalles según la demanda del mercado, abarcando desde la selección del terreno, hasta la composición de unidades y amenities, para lograr un proyecto innovador, con alta rentabilidad y atractivo tanto al público inversor como residencial.

Muestra en Uruguay

10 años

de datos de
mercado

+200.000

operaciones
analizadas por año

+150.000

propiedades
procesadas por año

+1.200

inmobiliarias
y desarrolladores

+20.000

propiedades
de particulares

+530.000

personas por mes de
principalmente de
Uruguay y Argentina



RESPALDO



DESARROLLAMOS PROYECTOS GANADORES

fundamentados en una sólida filosofía de inversión a largo plazo

Desarrollamos junto a socios estratégicos, proyectos adaptados especialmente a las demandas de cada mercado donde operamos, logrando **productos innovadores, con conciencia ambiental, de rápida ocupación y alta rentabilidad.**

Utilizamos big data para analizar los factores que hacen exitoso un desarrollo y tomar decisiones basadas en el comportamiento del mercado. Todos nuestros proyectos cuentan con un exhaustivo estudio para lograr la mejor ubicación, mix de unidades, amenities y demás componentes que garanticen un producto final demandado y competitivo.

3

países

20

años de experiencia

9

líneas de edificios

DESARROLLOS EN URUGUAY



Entrega inmediata

FINALIZADO
CONSTRUYE
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO



Entrega - Agosto 2024

En construcción
CONSTRUYE
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO



Entrega - Diciembre 2024

En construcción
CONSTRUYE
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO

DESARROLLOS EN URUGUAY



FINALIZADO



En construcción
CONSTRUYE
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO



En construcción



Contactos:

+598 97 509 571

comercial@continentsred.com